

ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 23
Τ.Κ. 50089 - 3600 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25884300

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΕΙΣ

(Να συμπληρωθεί σε διπλούν)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. Αιτήσεως Ημ. Λήψεως Δικαιώματα

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ (αν υπάρχει)
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΛ.

2. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση. (Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο).

Οδός / Αριθμός / Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/ Ενορία	Αρ. Τεμαχίου (ων)	Φύλλο/Σχέδιο	Εμβαδόν τεμαχίου (ων) (τ.μ.)

3. Αν η οικοδομή αφορά προσθήκη σε υφιστάμενη (ες) οικοδομή (ες) να δοθούν τα πιο κάτω:

α) Εμβαδόν υφιστάμενης (ων) οικοδομής (ων) τ.μ.
β) Εμβαδόν προσθήκης τ.μ.
γ) Όγκος Υφιστάμενης (ων) οικοδομής (ων) κ.μ
δ) Όγκος Προσθήκης κ.μ
ε) Αρ. Άδειας Οικοδομής ημερ. αρ. φακ.

4. α) Παρούσα χρήση οικοδομής / γής
β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση

*Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για την προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

52. Αίτηση για προκαταρκτικές απόψεις,
δυνάμει του άρθρου 25(8) του Νομου.

-€40 για μονοκατοικία ή
διπλοκατοικία.
- €80 για άλλη οικιστική ανάπτυξη
εκτός από μονοκατοικία ή
διπλοκατοικία.

- €80 για οικοπεδική ανάπτυξη.
- €80 για κτηνοτροφική ή
ιχθυοτροφική ανάπτυξη.
-€120 για βιομηχανική, βιοτεχνική,
αποθηκευτική ανάπτυξη, ή
εμπορική ανάπτυξη ή ανάπτυξη για
αναψυχή / ψυχαγωγία, ή ανάπτυξη
για σκοπούς υγείας και κοινωνικής
μέριμνας.

€120 για ανάπτυξη για σκοπούς
εκπαίδευσης.

€220 για τουριστική ανάπτυξη.

€220 για μεταλλευτική ή λατομική
ανάπτυξη.

€220 για εξειδικευμένες
αναπτύξεις αναψυχής και
ψυχαγωγίας ή αναπτύξεις ειδικού
τύπου.

€80 για οποιαδήποτε άλλη
κατηγορία ανάπτυξης ή άλλο
ερώτημα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25(8)
ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ

1. Για την υποβολή ερωτήματος για τις προκαταρκτικές απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής θα απαιτείται η υποβολή των ακόλουθων εγγράφων:
 - (i) Επιστολή στην οποία θα περιγράφεται με σαφήνεια και όσο το δυνατό μεγαλύτερη ακρίβεια ο τύπος και η κλίμακα της προτεινόμενης ανάπτυξης, ώστε να είναι εφικτό να αντιληφθεί η Πολεοδομική Αρχή τις προθέσεις του αιτητή, η οποία πρέπει να υπογράφεται από τον Ιδιοκτήτη του ακινήτου.
 - (ii) Επίσημο χωρομετρικό σχέδιο όπου θα σημειώνεται η υπό αναφορά ιδιοκτησία.
 - (iii) Αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.
 - (iv) Φωτογραφική αποτύπωση της προτεινόμενης υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας και της εγγύς περιοχής, με σήμανση σε σχέδιο των σημειών και της κατεύθυνσης λήψης των φωτογραφιών.
 - (v) Δήλωση αναφορικά με το κατά πόσο στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο υφίστανται άλλες νόμιμες ή αυθαίρετες οικοδομές ή χρήσεις.
2. Υπενθυμίζεται ότι για την υποβολή αιτήματος για προκαταρκτικές απόψεις απαιτείται η καταβολή δικαιωμάτων, σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2005.